

**ESTUDIS DE VIABILITAT D'EMPLAÇAMENT D'UN NOU CASAL DE JOVES AL DISTRICTE
DE NOU BARRIS (ROQUETES)**

Codi contracte: 18004545 Núm Expedient: 18010203

Desembre de 2018



**Ajuntament
de Barcelona**
Districte de Nou Barris



**UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA**
BARCELONATECH

Julián Galindo González, arquitecte
Álvaro Clua Uceda, arquitecte

ÍNDEX DEL DOCUMENT

MEMÒRIA	2
1.1. Àmbit i Objecte	2
a. Àmbit	2
b. Objecte	2
1.2. Iniciativa de l'estudi.....	2
1.3. Planejament vigent.....	2
1.4. Antecedents	2
1.5. Estat actual	6
1.6. Descripció de la proposta	7
a. Circuit d'equipaments, itineraris peatonals	7
b. Dos escenaris d'ocupació	7
c. Criteris d'ordenació i volumetria	8
d. Estudi de programes funcionals	8
e. Vestíbul públic	9
f. Criteris mediambientals.....	9
REPORTATGE FOTOGRÀFIC.....	10
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA: PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ.....	12
1.1. Plànols d'informació	12
PI.1 Emplaçament.....	12
PI.2 Fotoplànol.....	12
PI.3 Planejament vigent	12
1.2. Plànols d'ordenació dels dos escenaris	12
PO.1 Circuit d'equipaments. Itineraris peatonals.....	12
PO.2 Ocupació en planta. Escenaris mínim i màxim.....	12
PO.3 Planejament proposat	12
PO-4.1 Programa funcional. Fitxa programàtica	12
PO-4.2 Programa funcional. Opcions A i B	12
PO-5.1 Criteris de l'edificació. Planta equipaments A.1 i A.2.....	12
PO-5.2 Criteris de l'edificació. Alçat equipament A.1	12
PO-5.3 Criteris de l'edificació. Seccions	12
PO-5.4 Criteris de l'edificació. Vista volumètrica	12

MEMÒRIA

1.1. Àmbit i Objecte

a. Àmbit

L'àmbit del present estudi s'ubica a la parcel·la delimitada pel Passeig del Bosc de Roquetes, la Plaça de les Roquetes, el Passatge d'Antaviana, el Carrer Vidal i Guasch, el Carrer dels Nou Barris, i arribant fins al Carrer de Portlligat al Districte de Nou Barris. La parcel·la objecte d'estudi té una superfície de 20786,21 m² classificada com a 6a, *Parc Urbà*.

b. Objecte

El present document té per finalitat:

(1) La definició de criteris d'ordenació, d'edificació, accessos, rasants, ocupació i alineacions per l'emplaçament d'equipaments previstos a l'entorn de l'Amfiteatre del Parc del Pla de Fornells, tot responent a criteris d'idoneïtat tècnica i ambientals, la millora dels sistemes d'itineraris peatonals i mobilitat associada, la bona articulació urbana dels teixits propers i la correcta integració amb els sistemes de mobilitat metropolitans (L3 de metro, principalment).

(2) L'estudi de dos escenaris -mínima ocupació i màxima ocupació- per al desenvolupament de l'àrea d'equipaments al Parc del Pla de Fornells, atenent a les possibilitats del Pla General Metropolità i l'aprofitament de sòl de parcel·les pròximes.

1.2. Iniciativa de l'estudi

La iniciativa del present estudi és de l'Ajuntament de Barcelona, Districte de Nou Barris i la titularitat dels sòls que integren el projecte són de titularitat pública.

1.3. Planejament vigent

La parcel·la objecte d'estudi forma part del conjunt de zones verdes del Districte de Nou Barris, Roquetes i està qualificada com a Sistema d'Espais Lliures amb la clau "6a, Parc urbà". Tal com es contempla a l'Article 203 del Document refós de Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, els usos permesos en aquesta parcel·la són:

"A les àrees de parc urbà, sense perdre, en cap cas, la naturalesa de domini públic, només s'hi admeten els usos públics i els usos col·lectius que estiguin especialment previstos al pla especial que s'aprovi a aquest efecte i que respectin, en tot cas, les condicions següents:

- 1. Les edificacions no han d'ultrapassar l'ocupació del 5 per 100 de la superfície del parc en servei al moment en què es projectin.*
- 2. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de 10 m. S'admetrà un cos singular fins a 15 m., sempre que es garanteixi la insolació de les àrees enjardinades i de repòs."*

1.4. Antecedents

A banda de les disposicions generals del Pla General Metropolità vigent, a continuació es fa menció dels plans històrics i derivats aplicables sobre la parcel·la des de 1976:

PGM · Pla General Metropolità. Aprovació definitiva el 14 de juliol de 1976

El P.G.M. de 1976 qualificà els terrenys inclosos dins l'àrea objecte d'estudi de 7b, 6b i 4.



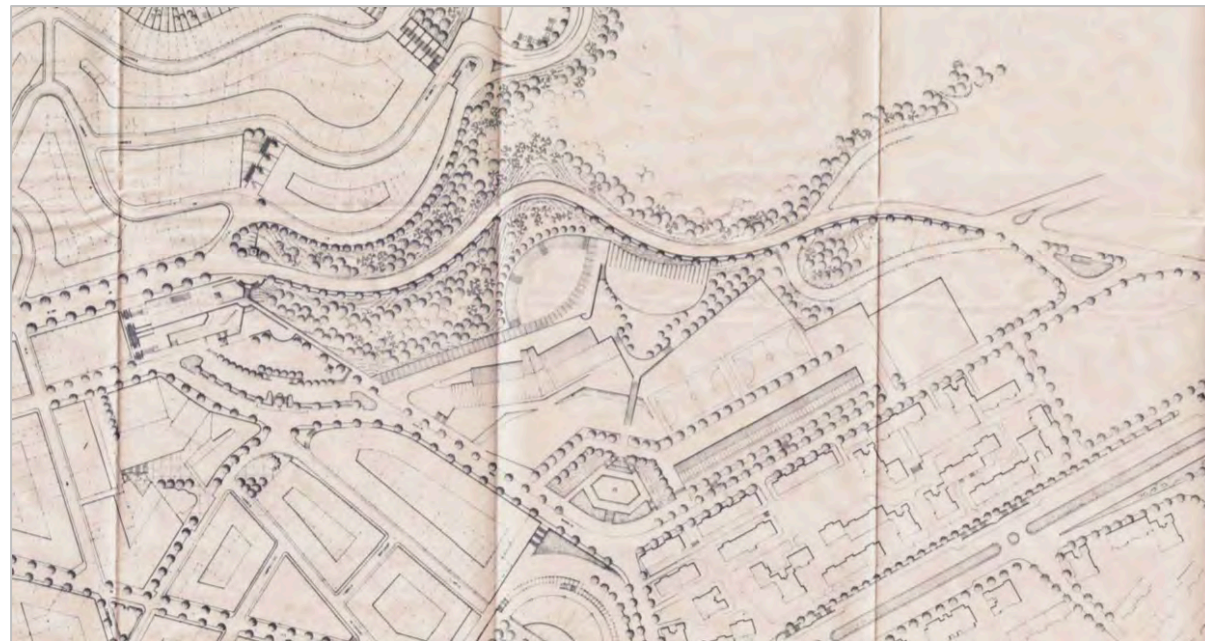
Detall del Pla General Metropolità, 1976

SA384 · Pla Especial de Reforma Interior i millora dels accessos del barri de Roquetes. Aprovat definitivament el 19 de juny de 1991.

El PERI de Roquetes va concretar els tipus d'equipament i la delimitació del perímetre edificable a la parcel·la objecte d'estudi. És també aquest Pla Especial qui va donar la forma definitiva i actual de l'ordenació i urbanització del Parc del Pla del Fornell (6a): l'Amfiteatre (6a), el passatge Antaviana, l'escola Antaviana (7a-1), les instal·lacions esportives associades (7a-3, posteriorment Escola de Circ), i els passatges i escales cap al carrer de Portlligat (6a). També va definir la rasant i traçat del Passeig del Bosc de Roquetes. El PERI, no obstant, no s'ha executat com estava previst al sector de la Plaça de les Roquetes (7b 1-5). Una modificació posterior (B080447) en ratificarà anys més tard la seva condició d'equipament i zona verda.



Detall del Planejament Proposat, PERI Roquetes



Detall de la Ordenació Proposada, PERI Roquetes

B080117 · PE de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Nou Barris. Aprovació definitiva el 26 de maig del 2000.

Aquest Pla Especial no té aplicació directa sobre la parcel·la objecte d'estudi.

B080447 · MPGM als àmbits del Barri de les Roquetes, de terrenys limítrofs situats en els barris de Trinitat Nova i de Canyelles i de les finques situades al carrer del Caçador 18-24 i al carrer d'Isard 29-35. Aprovació definitiva el 19 de maig de 2004.

Modificació del PERI de Roquetes (aprovació definitiva el 28 de desembre de 1993) que té com a objecte possibilitar la transformació de l'àrea al voltant del Carrer Aiguablava i del mercat de Mare

de Déu de Montserrat. Al carrer Aiguablava s'hi planteja una nova àrea d'ordenació que aglutini intensitat d'activitats i de població i la potenciï com a centre del barri de Roquetes i ròtula d'unió amb els de Trinitat Nova, Prosperitat i el Verdum. Entre les equacions d'espais verds previstes en aquesta MPGM, es fa referència explícita a la parcel·la de la Plaça de les Roquetes designada com a 7b 1-5. La MPGM diferencia com zona verda l'espai annex a la sortida de Metro L3 i manté la qualificació d'equipament 7a per als sòls ocupats per l'aparcament i en la part superior, la plaça de les Roquetes.

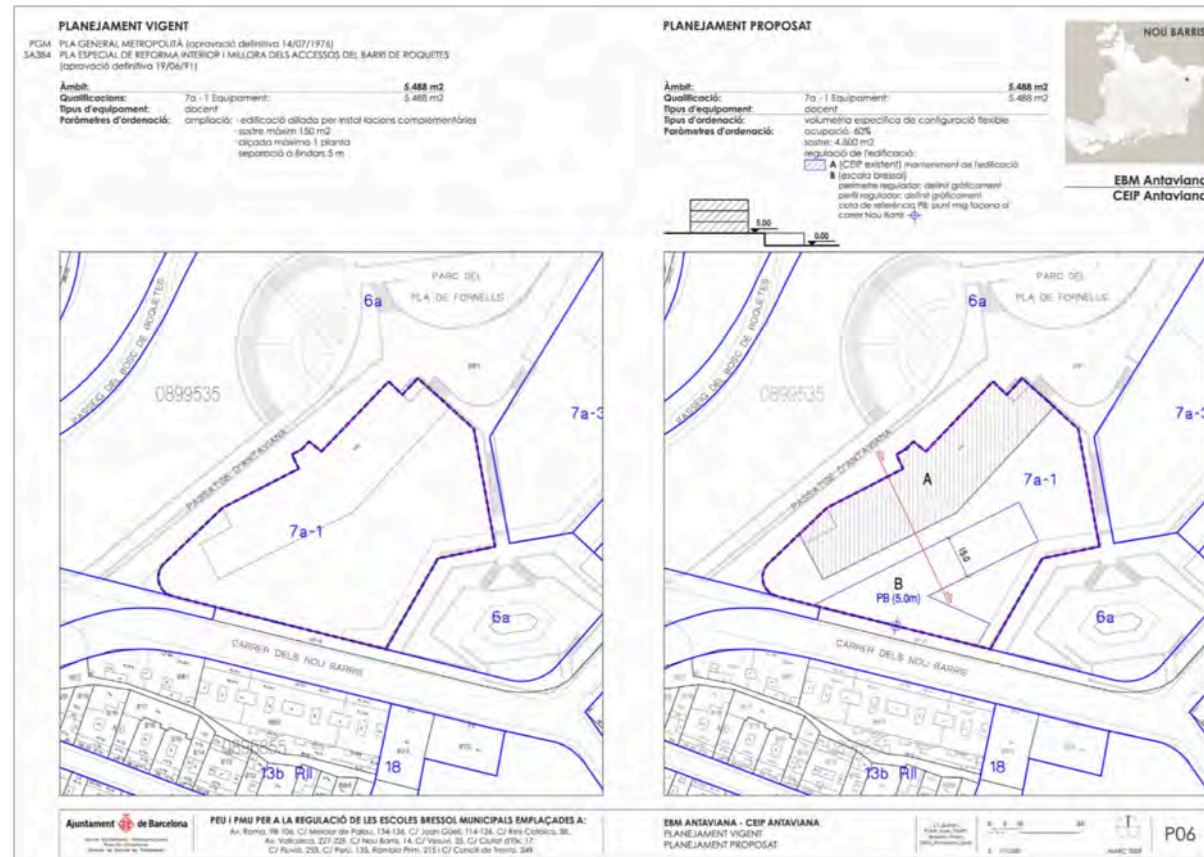


Detall de la Zonificació General Proposada, B080447

B1125 · PEUMU per a la regulació d'escoles bressol municipals, als següents emplaçaments del terme municipal de Barcelona: Av. Roma, 98-106; c/ de Melcior de Palau, 134-136; c/ Joan Güell, 114-126; c/ del Reis Catòlics, 38; Av. de Vallcarca, 227-229; c/ de Nou Barris, 14; c/ de Vesuvi, 35; c/ de Ciutat d'Elx, 17; c/ de Fluvià, 253; c/ de Perú, 135; Rambla Prim, 215 i c/ del Concili de Trento, 249. Aprovació definitiva el 24 de juliol de 2009.

El Pla Especial resol la ubicació de noves escoles bressols en el municipi de Barcelona. Més concretament, el document proposa la construcció d'una nova escola bressol en la parcel·la de l'Escola Antaviana. Es manté la qualificació de 7a-1, equipament comunitari i dotacions actuals que li atorga el Pla Especial de Reforma Interior i Millora dels Accessos del Barri de Roquetes, així com l'ús docent. Pel que fa a l'ordenació, es recull l'edifici principal existent de PB+2P de l'Escola Antaviana i es defineixen els paràmetres urbanístics de la nova edificació que s'ubicarà sobre el carrer Nou Barris amb un accés independent per aquest vial. Es tracta d'un edifici de planta baixa

en forma de V que s'adapta a la topografia, que ve determinada per un fort desnivell. La coberta de l'edifici de l'escola bressol quedarà a nivell de la planta baixa del CEIP existent i s'aprofita com a pati.



Planejament Vigent i Planejament proposat, Planta i Secció, B1125

B1105 · PEUMU de l'illa delimitada pels carrers d'Aiguablava, de Maria Zambrano i el passeig del Bosc de Roquetes. Aprovació definitiva el 24 de juliol de 2009.

Aquest Pla Especial té per finalitat la definició de les condicions d'edificació i dels usos assignats per al nou Casal d'Acollida per Adolescent previst situat en la confluència del carrer de Maria Zambrano i Aiguablava. Donada la presència de pas de serveis d'instal·lacions d'aigua i línies elèctriques, la proposta preveu una servitud de no ocupació pel nou equipament i que, per tant, podria reaprofitar-se en altres parcel·les pròximes amb possibilitats. La superfície no ocupable és de 1456m²

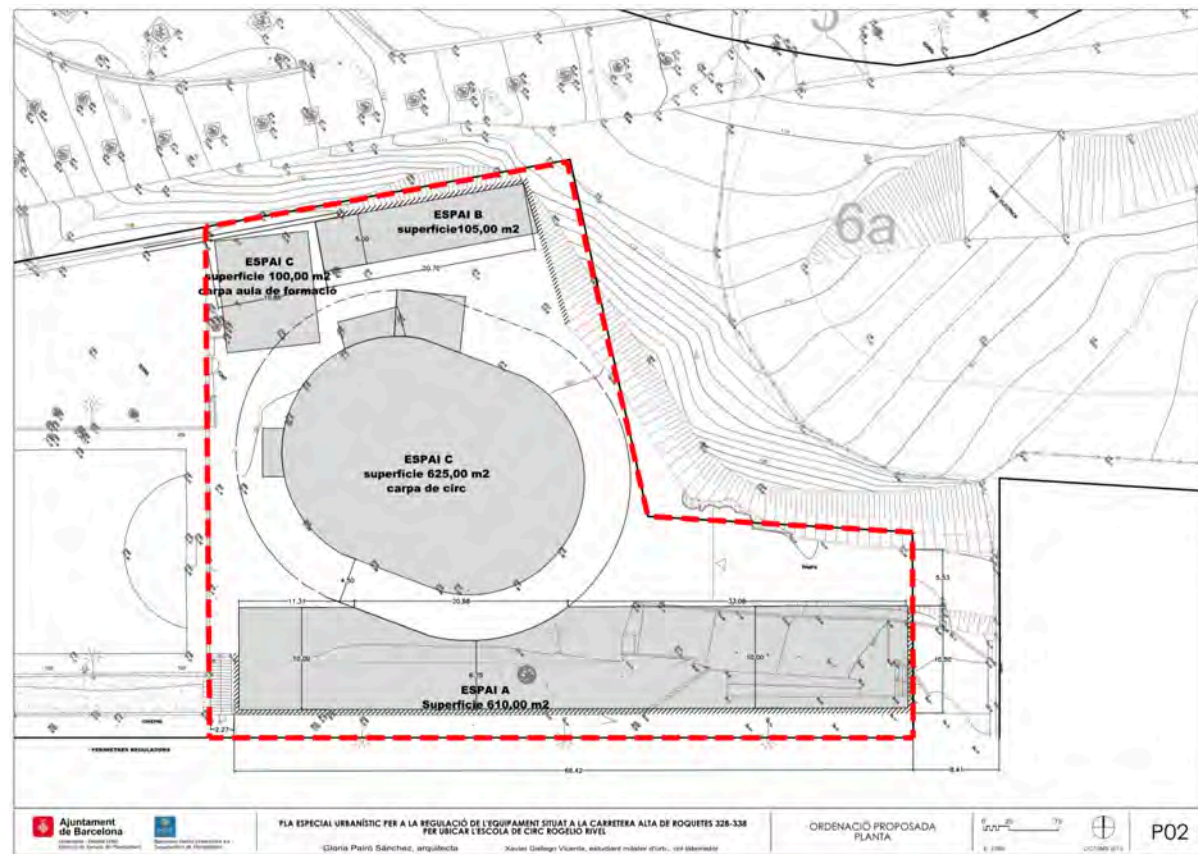


Condicions de l'edificació proposada. Planta, B1105

B1318 · PEU per a la regulació de l'equipament situat a la carretera d'Alta de Roquetes, nùms. 328-338, per a ubicar l'Escola de Circ Rogelio Rivel. Aprovació definitiva el 15 de març de 2013.

El Pla Especial Urbanístic té per objecte regular l'Escola de Circ Rogelio Rivel per tal d'afegir el tipus d'equipament cultural als ja existents d'esportiu i docent, i definir les condicions d'ordenació de la implantació pel que fa a l'ocupació i establir uns gèlbers màxims tant en planta com en secció. Aquest pla especial manté la qualificació de sistema d'equipaments que regula el PERI de Roquetes, clau 7a. La proposta té com a finalitat afegir el tipus d'equipament cultural als ja existents d'esportiu i docent, i definir els paràmetres reguladors de l'equipament que es proposa.

La proposta consolida i organitza les edificacions de l'Escola de Circ diferenciant tres diferents espais: Espai A: Només es permetrà una sola alçada reguladora corresponent a cada instal·lació que s'ubiqui en aquest espai: les carpes tindran una alçada màxima des del vèrtex a la cota de terra de 10 metres, la resta d'instal·lacions, caravanes, contenidors i/o mòduls prefabricats tindran una alçada màxima de 3 metres. Espai B: Es permeten dues alçades igual o inferiors a una alçada total de 6 metres. Espai C: L'alçada reguladora és la de la carpa central de circ i la de la carpa aula de formació, amb una alçada màxima des del vèrtex a la cota de terra de 10 metres.



Ordenació Prosada, Planta, B1318

B1537 · PEUMU per a la regulació dels equipaments docent i esportiu situats al Parc de Fornells al Districte de Nou Barris. Aprovació definitiva el 16 de Febrer de 2018.

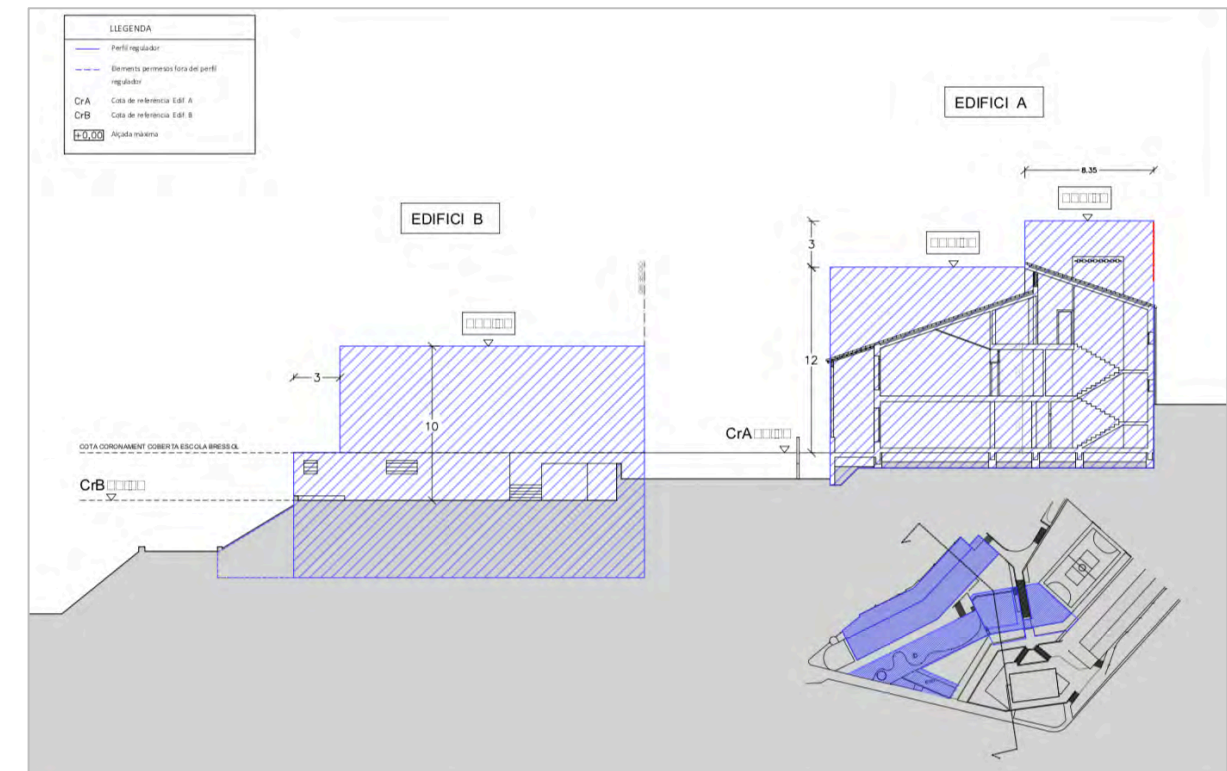
Aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana resol: (1) Els problemes de connexió de l'Escola Antaviana amb la parcel·la dedicada a usos esportius mitjançant una doble qualificació 6a-7b que permet construir una passera sobre el passatge del Parc de Fornells. (2) La redefinició de les condicions d'edificació de l'Escola Antaviana per vehicular-ne la seva ampliació com a Institut/ Escola.

Respecte a aquest segon punt es plantegen dues vies d'intervenció.

1- La primera opció contempla una remunta de l'edifici de l'Escola Antaviana, essent el cos més septentrional de les dues finques i el que disposa de més superfície construïda. Tot i que l'informe comenta que aquesta remunta tindria un impacte molt baix en l'entorn més immediat del centre educatiu i dins del mateix centre, degut a que es mantindria un assolament molt similar a l'actual, el cert és que les disposicions de nova ordenació de l'àrea d'equipaments d'aquest estudi.

2- La segona, contempla la construcció d'una nova edificació força continguda en quant a l'alçada màxima d'aquest volum, per tal d'interferir el mínim possible amb les volumetries existents. Aquesta nova edificació es situa sobre una part de cadascuna de les dues finques objectes d'estudi, així com del pas elevat existent

Les dues propostes es tradueixen en un augment de la construcció actual, i per tant, un augment de l'edificabilitat, garantint-ne sempre la funcionalitat dels diferents espais del centre educatiu i d'equipament. Aquesta és la opció que finalment s'està executant.



Dues vies d'intervenció per l'ampliació de l'Escola Antaviana. Edifici A (opció 1) i Edifici B (opció 2), B1537.

Pel que fa al planejament relatiu al Parc de Collserola, pròxim a la parcel·la d'estudi, en fem esmena dels següents plans d'ordenació. Cap d'elles influeix en les consideracions de proposta:

PEPCO · PE d'ordenació i de protecció del medi natural del Parc de Collserola. Aprovació definitiva el 1 d'octubre de 1987

COLLSERO · MPGM d'ordenació urbana (1976) dins l'àmbit del Parc de Collserola. Aprovació definitiva el 13 de desembre de 1990

PEIN · Declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Gropa i de la Rierada-Can Balasc. Aprovació definitiva el 19 d'octubre de 2010.

B1603 · Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola (MPGMCo). Aprovació definitiva el 24 de juliol de 2018.

B1604 · Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat). Aprovació definitiva el 24 de juliol de 2018.

1.5. Estat actual

El Parc del Pla del Fornells s'articula al voltant de l'Amfiteatre (cota +110) i està delimitat pel Passeig del Bosc de Roquetes (+126), el Passatge d'Antaviana (+108), el Carrer Vidal i Guasch (+108), el Carrer dels Nou Barris (+108) i la Plaça de les Roquetes (+126) al Districte de Nou Barris. És un espai amb una bona accessibilitat per la seva proximitat a la parada de la L3 de Metro (estació Roquetes) i, més enllà, l'estació de Trinitat Nova (L3 i L4).

Està ubicat en una estratègica posició intermitja entre els barris alts de Roquetes i el conjunt d'equipaments formats per l'Escola Antaviana, l'Escola Bressol Pla de Fornells, l'Escola de Circ Rogelio Rivel i l'Ateneu Popular de Nou Barris. Cadascun d'ells es relaciona de forma diferent amb el Parc del Pla del Fornells:

Escola Antaviana: A l'escola s'hi accedeix pel Passatge Antaviana, un carrer peatonal a cota +108 que comença al Carrer del Nou Barris i arriba fins el Passeig del Bosc de Roquetes (+116). El passatge queda segregat de l'Amfiteatre (+110,8) amb un mur de contenció de formigó armat associat a un espai de parterre amb vegetació. L'accés a l'Amfiteatre pròpiament dit s'estableix mitjançant unes escales ubicades fora dels fluxes d'itineraris immediats. Tot i que la parcel·la amb qualificació de "6a, Parc urbà" divideix efectivament les instal·lacions esportives de l'escola Antaviana, la modificació PEUMU B1537 va permetre connectar les seves instal·lacions esportives mitjançant una passera per sobre un estret passatge doblement qualificat com a 6a-7b. Aquest passatge comunica directament amb el Carrer de Portlligat i els espais associats a l'Ateneu Popular de Nou Barris.

Tal com s'ha esmenat anteriorment, aquesta mateixa modificació PEUMU B1537 preveu dues possibilitats d'ampliació de l'Escola Antaviana: 1. Remunta 2. Nova edificació a la cota més baixa de la parcel·la. Aquesta és la que s'està realitzant.

Escola Bressol Pla de Fornells

L'escola Bressol Pla de Fornells es col·loca ocupant una parcel·la triangular amb accés principal pel carrer dels Nou Barris (+100). Es tracta d'una edificació de planta baixa i soterrani, encaixada a la topografia del terreny i amb una façana i tanques opaques. La coberta del volum principal serveix com a pati de l'Escola Antaviana.

Escola de Circ Rogelio Rivel

L'Escola de Circ Rogelio Rivel és una escola de formació base que té com a objectiu pedagògic la formació professional en diferents disciplines de circ. Aquesta escola va néixer l'any 1999, i es tracta d'un projecte consolidat i reconegut a nivell europeu com a membre de la Federació Europea d'Escoles de Circ, i estatal com a membre de la Federación Española de Formación Profesional en el Arte del Circo.

Les seves instal·lacions estan localitzades a terrenys cedits aleshores pel districte de Nou Barris. Es tracta d'una parcel·la en cota +101, connectada amb escales i rampes al Ateneu Popular (+98) i envoltada d'un

fort desnivell que el limita i el separa fortament del Parc del Pla de Fornells. La vela principal es situa al centre de la parcel·la.

Ateneu Popular de Nou Barris:

L'Ateneu Popular és un centre socio-cultural públic que funciona segons el model de gestió comunitària; el qual neix de l'ocupació veïnal l'any 1977 d'una planta asfàltica que es va construir entre els barris de Roquetes i Trinitat Nova. Es tracta d'una edificació de 115m de llargària per 15m de amplada. Tot i que es situa paral·lel a la topografia i al carrer de Portlligat (+93), l'accés principal de l'Ateneu -espai on es situa la cafeteria i usos comuns- es realitza només des de la cota superior, costat muntanya (+98). Es pot arribar aquest punt des del carrer dels Nou Barris o bé des d'una rampa de forta pendent (aprox 20%) des del carrer de Portlligat (+93).

Plaça de les Roquetes

Es tracta d'una plataforma que ocupa el terrat d'un aparcament en altura. Està delimitada pel carrer de la Mina de la Ciutat (+125), el carrer Vidal i Guasch (+111, amb connexió al metro L3 Roquetes, +110 -ascensor- i +104 -escales mecàniques-), el carrer de Ballot (equipat amb escales mecàniques i ascensor) i la zona verda del Parc del Pla de Fornells i la rampa peatonal cap a l'Amfiteatre. Es tracta d'una Plaça amb unes vistes admirables, en la línia de la plaça de Salvador Puig Antich (carrer de Llobera). Està equipada amb joc de nens i pèrgola. Es tracta d'un espai viu, sovint amb conflicte d'interessos pels diferents col·lectius socials. No obstant, la relació de la plataforma del carrer de la Mina de la Ciutat es dramàtica degut al pou de ventilació de l'aparcament. És per aquest motiu que els restaurants i bars pròxims encara no ocupen la plataforma.

Parc de Collserola i Passeig del Bosc de Roquetes

La parcel·la objecte d'estudi es situa en contacte directe amb les estacions del massís muntanyós de Collserola i pròxim al límit del Parc Natural aprovat el 2010. Es tracta d'un punt estratègic tant per la continuïtat del sistema del verd vers l'interior de la ciutat com pel seu potencial d'accés cap al Mirador de Torre Baró. És també un punt d'entrada de línies elèctriques. Es tracta d'una vessant amb forta topografia i escassa vegetació forestal. Se'n destaca no obstant, una incipient presència de pins i vegetació arbustiva. La riera que conflueix cap a l'Amfiteatre resta canalitzada.

Des del punt de vista del planejament vigent es constata un desajust pel que fa a la traça del Passeig del Bosc de Roquetes. La proposta del present estudi es configura sobre la base de la superfície de la parcel·la del planejament vigent però amb l'encaix de les volumetries sobre l'espai físic real.



Desajust entre el PGM vigent i la realitat construïda

1.6. Descripció de la proposta

a. Circuit d'equipaments, itineraris peatonals

El present estudi conclou en la necessitat de consolidar i completar el sistema d'itineraris peatonals a l'entorn del Parc del Pla de Fornells. La proposta planteja reconèixer el potencial de peces d'equipaments de barri com l'Ateneu Popular, l'Escola de Circ Rogelio Rivel, l'Escola Antaviana, l'Escola Bressol Pla de Fornells i la seva relació amb les zones d'espai lliure al voltant de l'Amfiteatre. Avui en dia, la relació entre aquests usos s'estableix de forma majoritàriament umbilical i, per tant, menystenint la seva capacitat d'interacció social, de optimització de l'espai públic i de control de la seva seguretat. És aquesta, per exemple, la diagnosi de que sofreix l'Amfiteatre del Parc del Pla de Fornells, un racó públic amb difícil accessibilitat i, per tant, d'escassa apropiació ciutadana.

Completar el circuit implica relligar els extrems inconnexes i construir una estructura més mallada pels itineraris. Implica obrir estructures en cul-de-sac i vehicular-ne la seva continuïtat. Però l'estratègia de la proposta no només planteja un esquema de nous accessos, escales i rampes sinó, sobre tot, la seva associació directa amb el potencial de nou sòl d'equipament que encara és possible amb l'aplicació del PGM vigent. La voluntat és convertir el Parc del Pla del Fornells en un espai de referència ciutadana amb nous equipaments associats que permetin articular millor els salts topogràfics existents. Tal com es demostra en el plànol PO-01, la imatge que es busca es reconèixer en els equipaments un node d'activitat

de barri alhora que convertir-los en veritables vestíbuls públics que millorin l'accessibilitat entre cotes diferents d'aquest indret.

És aquest el cas de l'actual vestíbul a l'Ateneu Popular de Nou Barris, un espai que actualment penja només del passatge superior (+98), quan amb només una petita intervenció d'urbanització es podria estendre les escales existents per integrar-se amb el carrer de Portlligat (+93) i Trinitat Nova. A banda d'aquesta intervenció en equipaments existents, es proposa l'emplaçament d'un clúster d'equipaments atenent a dos escenaris d'ocupació possibles.

b. Dos escenaris d'ocupació

L'estudi de les possibilitats del PGM en l'entorn immediat del Parc del Pla de Fornells ofereix com a mínim dos escenaris diferents en la ocupació de nous equipaments atenent als objectius descrits anteriorment.

Escenari 1. Mínima ocupació

Tal com s'ha descrit en l'apartat 1.3, la parcel·la objecte d'estudi forma part del conjunt de zones verdes del Districte de Nou Barris, Roquetes i està qualificada com a Sistema d'Espais Lliures amb la clau "6a, Parc urbà". Tal com es contempla a l'Article 203 del Document refós de Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, els usos permesos en aquesta parcel·la són:

"A les àrees de parc urbà, sense perdre, en cap cas, la naturalesa de domini públic, només s'hi admeten els usos públics i els usos col·lectius que estiguin especialment previstos al pla especial que s'aprovi a aquest efecte i que respectin, en tot cas, les condicions següents:

1. Les edificacions no han d'ultrapassar l'ocupació del 5 per 100 de la superfície del parc en servei al moment en què es projectin.
2. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de 10 m. S'admetrà un cos singular fins a 15 m., sempre que es garanteixi la insolació de les àrees enjardinades i de repòs."

Donat que la superfície de la parcel·la és de 20786,21m², es conclou que podria ocupar-se amb usos permesos fins a un **1039,31m²** d'ocupació.

Aquesta ocupació equivaldria a l'emplaçament de dos equipaments (**A.1 i A.2**) amb un únic vestíbul públic compartit des del passatge d'Antaviana. Un d'ells resoldria la façana del mateix passatge d'Antaviana, la connexió amb la rampa d'accés cap a la Plaça de les Roquetes i la millora de l'accessibilitat a l'Amfiteatre. El segon, en canvi, es col·locaria en el perímetre de la plaça de l'Amfiteatre fins arribar al punt de la riera preexistent. Aquest seria un punt de mirador privilegiat cap a l'oest.

Aquesta opció no requereix, per tant, d'una Modificació de Pla General Metropolità. Es pot desenvolupar directament amb un Pla Especial.

Escenari 2. Màxima ocupació

Aquest segon escenari comptabilitza diversos romanents de sòl d'equipament en la proximitat del Parc del Pla de Fornells:

- a) Increment amb el 5% de la superfície de zones verdes (6a) juxtaposades a la parcel·la d'estudi. Ens referim aquí a la parcel·la on s'hi ubica la sortida del Metro L3 Roquetes (+155,07m²) i a la zona verda annexa a l'Ateneu Popular (+72,56m²)
- b) Increment amb sòl d'equipament no aprofitable per instal·lacions en subsòl a l'Illa Maria Zambrano (veure modificació B1105 Pla especial urbanístic i de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers d'Aiguablava, Maria Zambrano i passeig del Bosc de Roquetes): +1456m²
- c) Increment amb sòl d'equipament previst a l'actual Plaça de les Dones de Nou Barris, equivalent al 30% de la superfície de la parcel·la qualificada com a 6/7: +1078m²

Total de escenari 2, màxima ocupació: **3851,m²**

Amb aquest nivell d'ocupació es planteja la possibilitat de completar el equipament descrit a l'anterior escenari 1 amb quatre peces més (**B.1; B.2; B.3; B.4 i B.5**). La primera consolida l'extrem nord de l'Amfiteatre, amb un edifici que connectaria mitjançant ascensor amb el Passeig del Bosc del Roquetes. La segona peça aprofita la plataforma annexa a l'Amfiteatre i que podria relacionar també de forma directa amb l'Escola de Circ Rogelio Rivel i l'Ateneu Popular. La tercera peça d'equipament completa la zona d'equipament del l'Escola de Circ pròpiament dita. La quarta, finalment, s'ubica entre el pas del Parc del Pla de Fornells cap a Collserola i les actuals torres elèctriques. Es planteja també la possibilitat d'emplaçar un cinquè equipament B.5 acompanyant la rampa d'accés a Plaça de les Roquetes.

Aquesta segona opció requereix, per tant, de fins a 3 Modificacions del Pla General Metropolità (ajust del Passeig del Bosc de Roquetes, trasllat de sòl d'equipaments de Illa Maria Zambrano i Plaça de les Dones de Nou Barris).

c. Criteris d'ordenació i volumetria**Escenari 1**

Els equipaments previstos en l'escenari 1 es situen en la cantonada sud de l'Amfiteatre. El primer edifici (Equipament A.1, plànol PO-02), segueix l'alineació del passatge superior i paral·lel al passatge d'Antaviana. L'edifici es planteja com un prisma que connecta amb un accés a la cota del passatge d'Antaviana (+108), una primera planta connectada al passatge superior (+110,8), una planta segona intermitja (+113,5) i una coberta enjardinada i accessible que permetria donar continuïtat a la rampa (+117) cap a la Plaça de les Roquetes. Una volumetria a l'extrem nord d'aquest volum permetria l'accés a les cotes inferiors i podria contenir, tal com es descriu en l'apartat següent, sales polivalents obertes al paisatge i a l'Amfiteatre. Tal com es detalla a l'Article 203 del Document refós de Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, en cap cas l'edificació podrà sobrepassar els 10 metres (per tant, 118m respecte

passatge superior en cota +108) o 15 metres en cossos singulars (per tant, 123m respecte passatge superior).

L'equipament A.2 es col·loca resseguint el perímetre de l'Amfiteatre, amb la planta baixa en cota +114 i, per tant, en una posició semi-soterrada respecte les grades. El volum es distribueix en dues plantes i una coberta enjardinada i accessible que busca la relació directa amb el camí existent a la cota +120. La solució arquitectònica del límit de la coberta permetrien consolidar aquest com un punt privilegiat de mirador. L'edifici es connecta al mateix vestíbul del volum A.1 i, per tant, imaginant un control més òptim de ambdós equipaments. Entre un i altre es preveu un punt d'articulació més permeable a la vegetació. El volum finalitza en el punt central de l'Amfiteatre, allà on es troba la riera.

Escenari 2

Els volums B.1, B.2, B.3, B.4 i B.5 completen el clúster d'equipaments previst a l'escenari 1. L'edifici B.1 permetria la connexió directa de l'Amfiteatre (+110,8) amb el Passeig del Bosc de Roquetes (+125) alhora que vehicular l'emplaçament de noves activitats. La proporció d'aquest volum permetria encaixar en l'alçada màxima de 15m prevista pel PGM (Article 203).

El volum B.2, tal com s'ha avançat, s'emplaça paral·lel al penya-segat i permetria acompanyar els itineraris des de l'Escola de Circ, l'Ateneu Popular i l'extrem nord del Parc del Pla de Fornells. Es tracta d'un edifici de crugia estreta amb una molt bona orientació a sud i a les vistes. L'equipament B.3 articula la cota baixa de l'Escola de Circ (+101,5) i el Parc del Pla de Fornells (+113,5). L'equipament B.4 completaria l'agrupació entre les actuals torres elèctriques i el pas cap al Passeig del Bosc de Roquetes. Finalment, es planteja la possibilitat d'emplaçar un altre equipament B.5 acompanyant la rampa d'accés a Plaça de les Roquetes, com un possible espai d'Associació de Veïns.

d. Estudi de programes funcionals

L'estudi proposa la ubicació d'un nou Casal de Joves seguint els criteris funcionals utilitzats en d'altres experiències similars al Districte de Nou Barris. Tal com s'explicita al plànol PO-3.1, el programa es distribueix en un Àrea Pública, Àrea d'Activitats, Àrea d'Entitats Externes i Espais Comuns. Es proposa encaixar aquest programa atenent a dues opcions segons es faci al Volum A.1 o A.2.

Opció A. Casal de Joves al Volum A.1

La planta baixa (+108) conté el hall d'entrada, àrea de serveis administratius, emmagatzematge, cafeteria i accés a la sala d'actes polivalent. Podria contenir també part de l'Àrea d'Activitats que no requereix de connexió amb l'exterior (bucs d'assaig, estudi de revelat de fotografia, per exemple). La planta primera es relaciona espacialment amb el hall d'entrada i conté pròpiament l'Àrea d'Activitats que podria participar del moviment a peu de carrer (tallers de cuina, tallers plàstica, etc.). A la planta primera també apareix la Sala Polivalent, que podria tenir accés directe tant des de la cota d'accés (+110,8) com des de de la graderia de l'Amfiteatre (+115). La Sala Polivalent hauria de poder obrir-se eventualment cap a la Plaça de l'Amfiteatre.

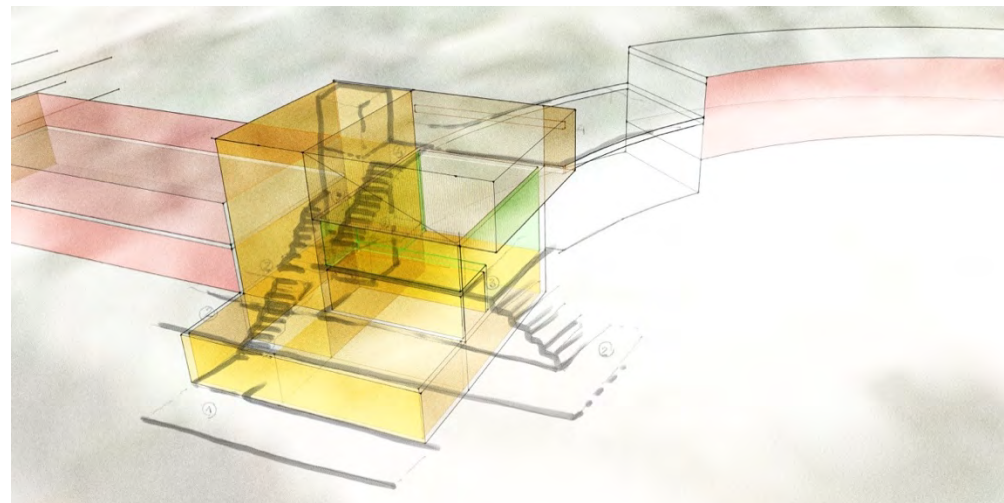
La planta segona contindria els espais dedicats a Entitats Externes. La planta tercera es convertiria en una nova plaça mirador (+117), una coberta que contingués també vegetació i que permetés l'accés tant al vestíbul públic com a la Sala d'Assaig d'Arts que ocuparia una posició privilegiada oberta al paisatge.

Opció B. Casal de Joves al Volum A.2

La segona opció distribueix el programa al perímetre de l'Amfiteatre. No obstant, es proposa que es mantingui també el Vestíbul públic de l'opció A com a punt fixe de la distribució d'equipaments. A banda de mantenir la distribució del Vestíbul, el programa en aquesta versió es distribueix en dues plantes, la cota +114 i la cota +119. Es planteja que la primera podria allotjar les Entitats Externes i la segona podria contenir l'Àrea d'Activitats pròpiament dita. El punt d'articulació entre el Vestíbul i el Volum A.2 s'imagina com un espai més permeable a la vegetació i vistes però sense menystenir la connexió directa amb l'accés principal al Vestíbul.

e. Vestíbul públic

El sistema d'itineraris està associat a la idea de vestíbuls públics que permeten articular la mobilitat peatonal entre cotes diferents. Tal com es demostra en el plànol PO-01, aquests vestíbuls els podem trobar ja en espais com la mateixa parada de Metro L3 Roquetes, Trinitat Nova o de manera incipient en l'Ateneu Popular. Els nous equipaments previstos en l'escenari 1 ofereixen una oportunitat clau per avançar en aquesta línia i, per tant, es proposa la construcció d'un gran vestíbul públic associat al Casal de Joves i altres equipaments futurs. Aquest espai té per finalitat connectar la cota del Passatge Antaviana (+108), el passatge superior de l'Amfiteatre (+110,8), les grades (+115), la rampa d'accés a la Plaça de les Roquetes (+117) i el camí que la connecta cap al Passeig del Bosc de Roquetes (+120). Aquesta peça tridimensional s'acompanya amb una cafeteria, espais de gestió de l'equipament, Sala Polivalent i serveis. D'aquesta manera s'intenta que, per exemple, la pròpia Escola d'Antaviana pugui millorar la connexió amb l'Amfiteatre i la part alta de Roquetes. Aquest vestíbul funcionaria en horari dels equipaments i, per tant, es plantegen també alternatives exteriors als moviments peatonals.



f. Criteris mediambientals

La distribució dels nous equipaments en zona verda requereix de la replantació de arbrat existent. No obstant això, la nova edificació es preveu que pugui mantenir una continuïtat del verd mitjançant cobertes verdes segons els criteris descrits en els apartats anteriors. No es preveu ara cap modificació en el sistema de rieres preexistents.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Vista del Passatge Antaviana



Vistes de l'Amfiteatre



Vista de la rampa d'accés a Plaça de les Roquetes





Vista de l'Escola de Circ Rogelio Rivel



Vista de l'Escola Bressol Pla de Fornells



Vista de l'Ateneu Popular



Vista de l'Escola Antaviana

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA: PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ

1.1. Plànols d'informació

PI.1 Emplaçament

PI.2 Fotoplànol

PI.3 Planejament vigent

1.2. Plànols d'ordenació dels dos escenaris

PO.1 Circuit d'equipaments. Itineraris peatonals.

PO.2 Ocupació en planta. Escenaris mínim i màxim

PO.3 Planejament proposat

PO-4.1 Programa funcional. Fitxa programàtica

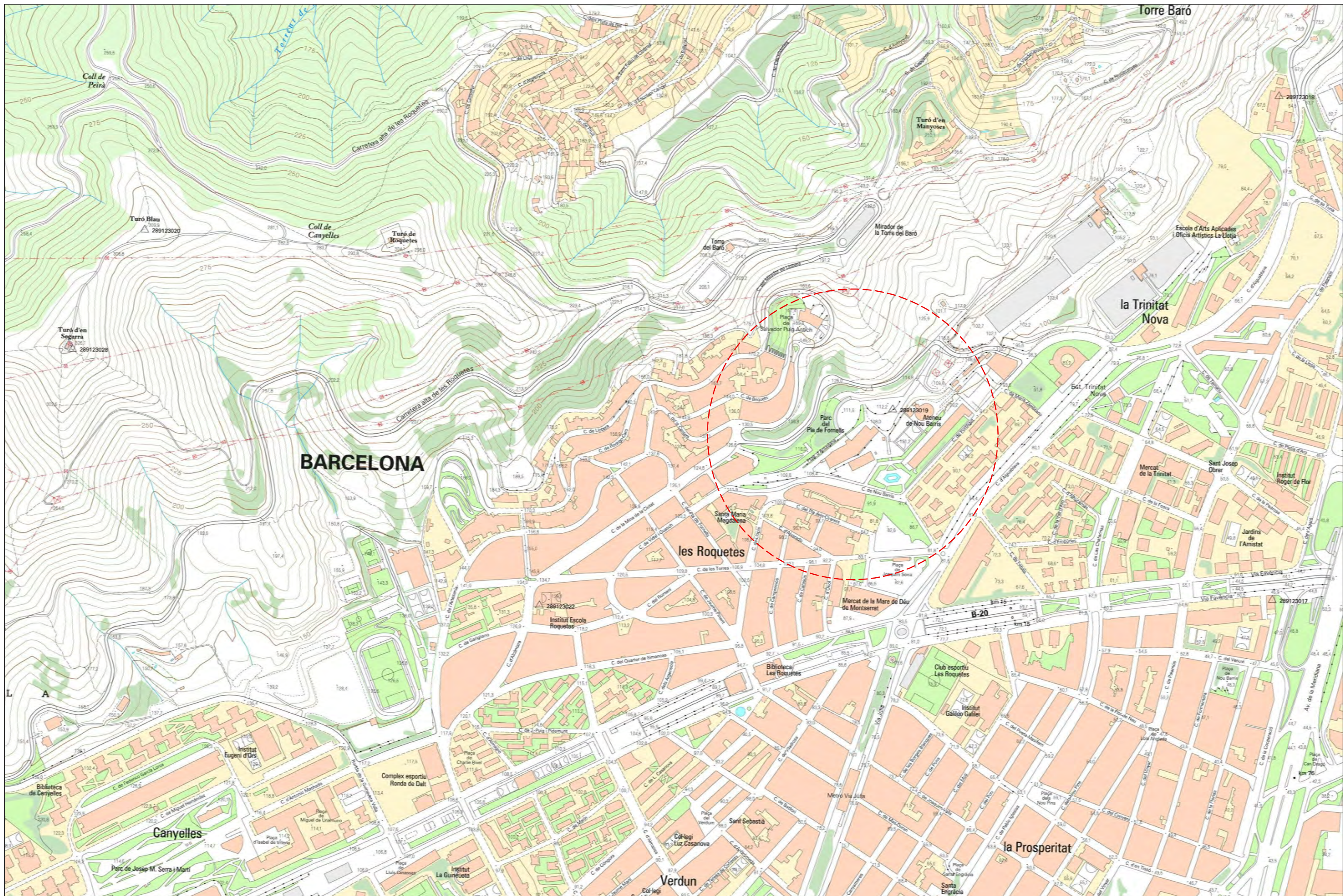
PO-4.2 Programa funcional. Opcions A i B

PO-5.1 Criteris de l'edificació. Planta equipaments A.1 i A.2

PO-5.2 Criteris de l'edificació. Alçat equipament A.1

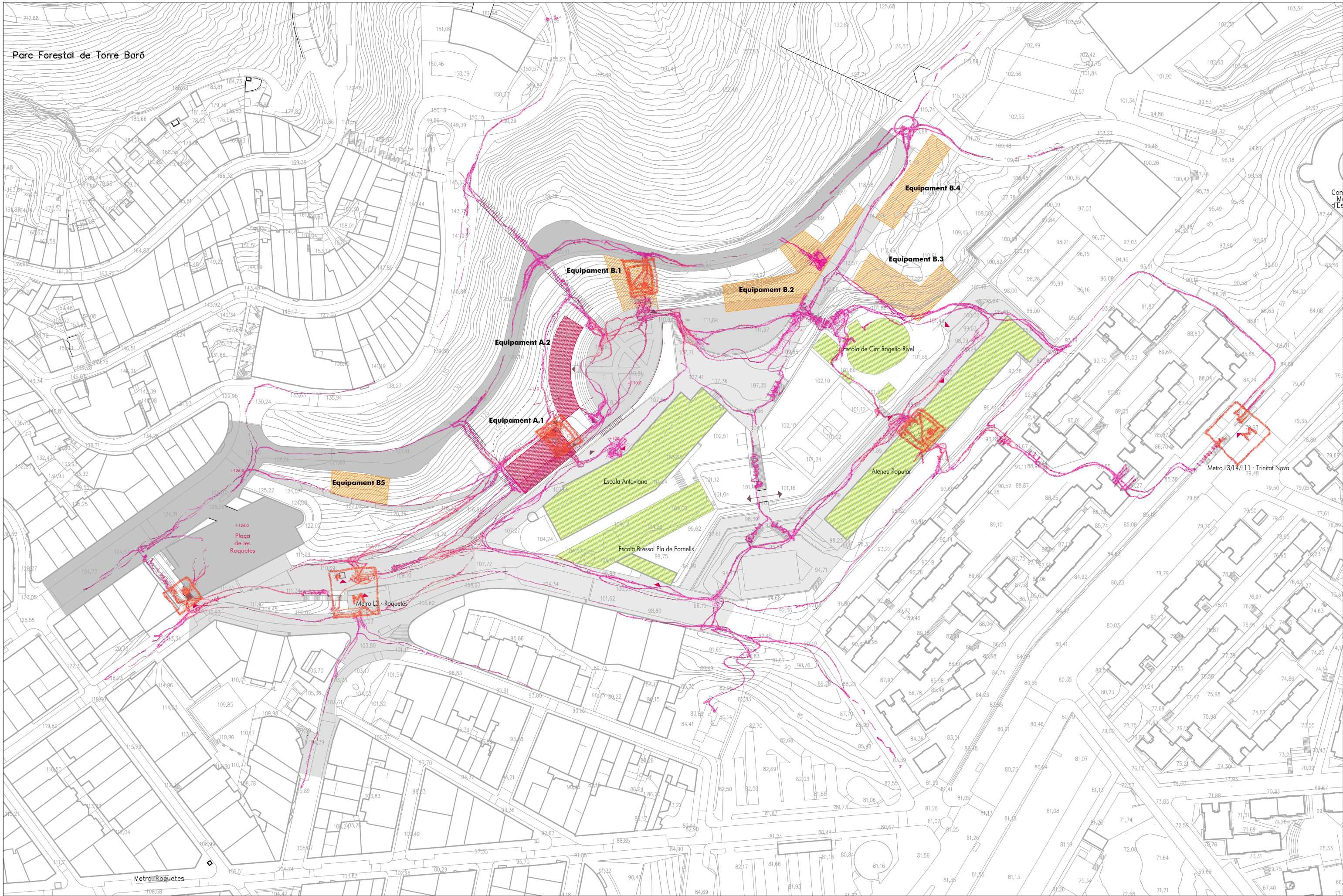
PO-5.3 Criteris de l'edificació. Seccions

PO-5.4 Criteris de l'edificació. Vista volumètrica









Parc Forestal de Torre Baró

+126.0
Placa de les Roquetes

Metro L3 - Roquetes

Equipament B.1

Equipament B.2

Equipament B.3

Equipament B.4

Equipament A.2

Equipament A.1

Equipament B.5

Escola de Circ Rogelio Rivel

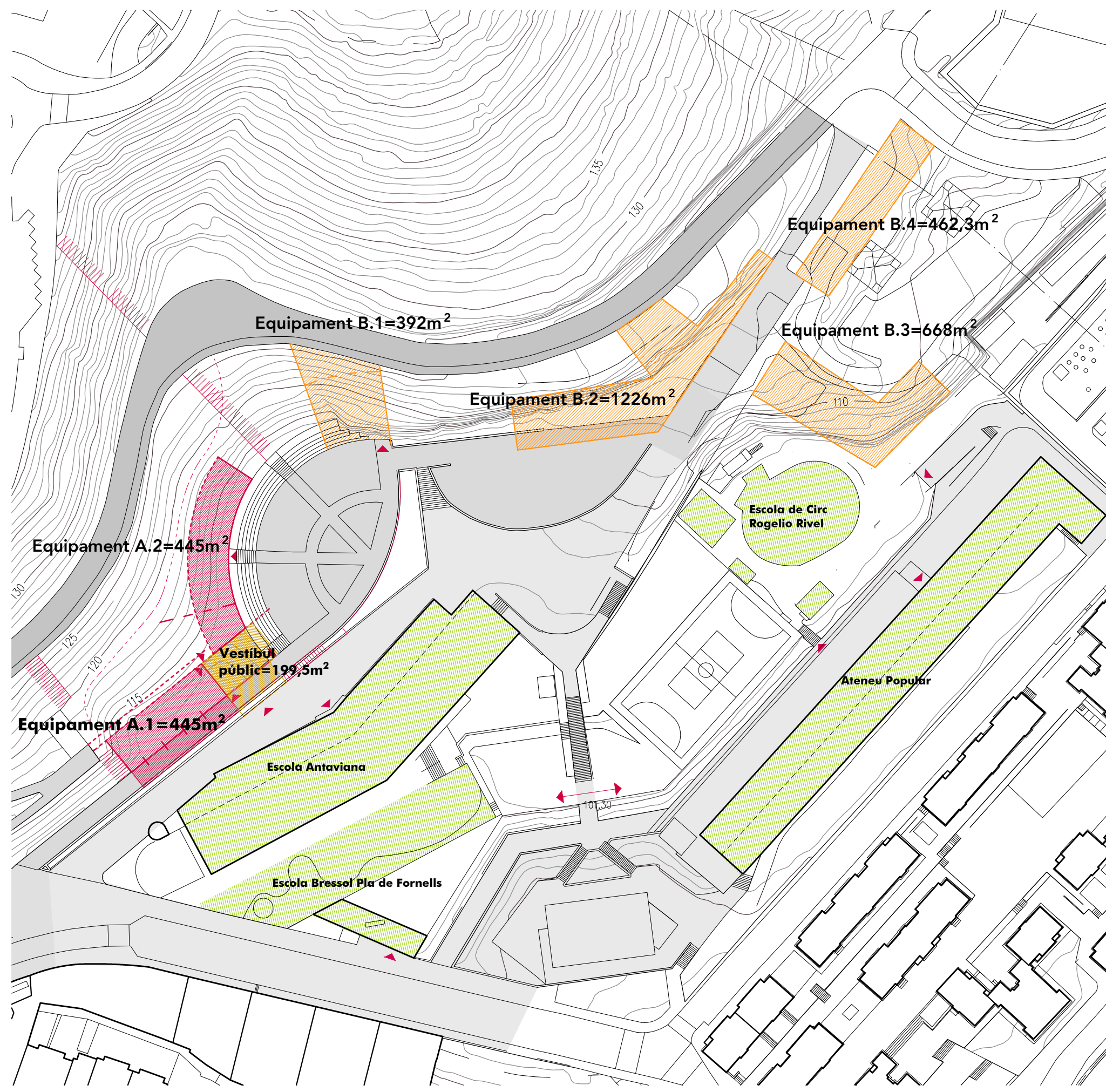
Escola Antaviana

Escola Bressol Pla de Fornells

Ateneu Popular

Metro L3/L4/L11 - Trinitat Nova

Metro Roquetes



ESCENARI 1 · Mínima ocupació

Superfície parcel·la objecte d'estudi (6a): 21786,21·²
 Ocupació ·àxi·a per a usos per·esos (5%): **1089,46m²**

TOTAL: 1089,46m²

Equipament A.1 + A.2 (+Vestibul públic)



ESCENARI 2 · Màxima ocupació

Superfície parcel·la objecte d'estudi (6a): 21786,21·²
 Ocupació ·àxi·a per a usos per·esos (5%): **1089,46m²**

+ Parcel·les annexes (5%): **227,63m²**

+ MPGM Illa Maria Zambrano: **1442,7m²**

Sòl d'equipament no aprofitable per servitud d'instal·lacions

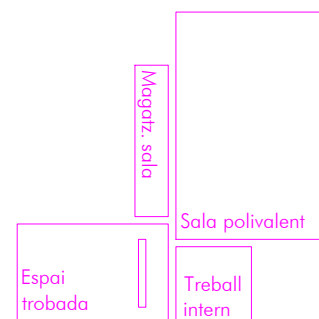
+ Trasllat equipament Pl. Dones de Nou Barris: **1078m²**
 (30% de superfície qualificada co· a 6i7)

TOTAL: 3837,79m²

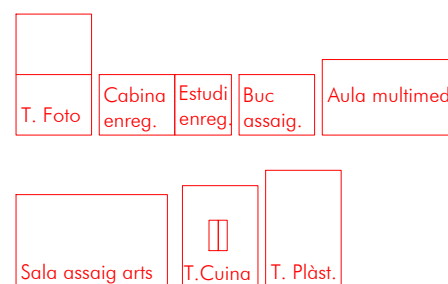
Equipaments A.1+A.2+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5



ÀREA PÚBLICA



ÀREA D'ACTIVITATS



ÀREA D'ENTITATS EXTERNES



ESPAIS COMUNS



PROGRAMA FUNCIONAL DE REFERÈNCIA

Casal de Joves

AREA PÚBLICA

Espai de trobada Aquest espai fa les funcions de vestíbul de l'edifici, de foyers de la sala d'actes i de petita cafeteria. També hauria de permetre que s'hi realitzessin petites exposicions. Hauria de ser, juntament amb el pati, el principal espai de relació entre els usuaris del centre. La barra de la cafeteria hauria d'estar situada adjacent al magatzem Polivalent. Haurà d'estar directament relacionat amb la sala polivalent, el magatzem Polivalent i l'accés a l'edifici, mitjançant o no un pati.

Sala Polivalent Aquest espai fa les funcions de sala d'actes, funcions musicals i/o artístiques. Haurà de ser diàfana, estar correctament aïllada acústicament i disposar de la configuració i l'equipament multimèdia adequats per al seu funcionament. Haurà de permetre que s'hi pugui muntar una barra desmuntable adjacent a la de l'espai de trobada i/o al magatzem. Haurà d'estar directament relacionat amb l'espai de trobada i el magatzem Polivalent. Podrà tenir accés directe a la via pública o al pati sempre que disposi dels mecanismes adients per a evitar sorolls i molèsties a l'entorn, com ara dobles portes o vestíbuls.

Magatzem sala Aquest magatzem ha de donar servei a l'espai de trobada, preferiblement a la seva barra de cafeteria, i a la sala polivalent. Haurà d'estar directament relacionat amb l'espai de trobada i la sala polivalent.

Treball intern És l'espai on es desenvolupen les feines de gestió del centre, la direcció. Ha de disposar de tres llocs de treball i una petita taula de reunions. Haurà d'estar directament relacionat amb l'espai de trobada. És recomanable que permeti el màxim control visual possible de l'accés i el centre.

Serveis higiènics Aquesta bateria de Serveis Higiènics ha d'estar correctament dimensionada, malgrat que estigui situada a l'Àrea Pública, pot donar servei als altres grups sempre que no interfereixi amb les segregacions dels espais.

ÀREA D'ACTIVITATS

Taller de Cuina Tal i com el seu nom indica és l'espai on es desenvoluparan cursos de cuina. Haurà de permetre l'accessibilitat universal dels usuaris. És recomanable que l'espai es configuri al voltant d'una illa central ja que habitualment l'activitat es desenvolupa de manera participativa.

Tallers En aquestes sales es desenvolupen els tallers formatius. N'hi haurà dues:
 • **Taller de plàstica:** Requerirà de dues piques estàndard i d'una de gran format, espai per a forn, ventilació adequada.
 • **Taller de fotografia i revelat:** Estarà dividida en dos espais, un diàfan amb la possibilitat de posar-hi ordinadors, i una sala obscura amb llum blanca i vermella, llum exterior d'avís i taulell per a les màquines de revelat i pica.

Sala d'assaig d'arts escèniques Aquesta sala allotjarà els tallers de dansa, teatre, ioga o d'altres arts escèniques. Haurà d'estar directament relacionada amb el vestuari. Es recomana que aquesta sala estigui situada de manera que pugui rebre llum natural i gaudir de certa privacitat al mateix temps, com ara a la planta primera.

Espai d'enregistrament Dins aquest espai es desenvoluparan assajos i enregistraments musicals. Constarà de dues estances:
 • **Estudi:** Tindrà la configuració i l'aïllament propis d'un buc d'assaig. Disposarà d'una finestra aïllada a la cabina de control de l'enregistrament.
 • **Cabina d'enregistrament:** Es tracta d'un espai on s'hi ubica l'equip i el personal d'enregistrament.

Buc d'assaig musical Es tracta d'una sala amb l'aïllament i l'equipament necessaris per a poder realitzar assajos musicals sense interferències amb l'exterior.

Aula Multimèdia de creació Es tracta d'una estança destinada a la gravació de vídeo. Haurà de disposar d'aïllament acústic i estar dotada d'una cabina d'edició, un llum d'avís de gravació en curs, un truss per a focus i un sistema fons sense fi/chroma. És convenient que aquesta sala no disposi de llum natural o que es pugui enfosquir.

Serveis higiènics Aquesta bateria de Serveis Higiènics ha d'estar correctament dimensionada, pot estar situada a l'Àrea d'Activitats o ser compartida i situar-se a l'Àrea Pública.

ÀREA D'ACTIVITATS EXTERNES

Servei d'allotjament d'entitats/ Viver de projectes juvenils Es tracta d'estances destinades a allotjar a entitats externes de diversa índole. La seva configuració serà genèrica per tal de proporcionar la màxima polivalència.

Aula de creació comunicacional Es tracta d'una estança destinada a allotjar tallers de radio. Estarà formada per un espai diàfan de treball i una petita sala de gravació aïllada acústicament. Aquesta sala tindrà capacitat per a 4-6 persones.

Magatzem d'entitats Tal i com el seu propi nom indica, és un espai destinat al material de diferents entitats.

Serveis higiènics Aquesta bateria de Serveis Higiènics ha d'estar correctament dimensionada.

Rocòdrom L'edifici haurà de disposar d'un rocòdrom exterior.

ESPAIS COMUNS

Sala de Reunions Sala de reunions per als gestors del centre. Es recomana que aquesta sala estigui situada adjacent a l'àrea de treball intern tot i que no és obligat.

Vestuaris Aquests vestuaris donaran servei, principalment, a la Sala d'Arts Escèniques. Hauran d'estar directament relacionats amb la Sala d'Arts Escèniques. Es recomana que aquests vestuaris també puguin donar servei a la Sala Polivalent.

Espai de neteja Disposarà de dos espais diferenciats; Un per a emmagatzematge de material de neteja i un altre per a vestuari i guixetes del personal.

Magatzem General Tal i com el seu propi nom indica, és un espai destinat al material divers del centre.

7.4 Quadre de superfícies útils

El següent quadre estableix les superfícies útils mínimes previstes per a cada espai i la superfície construïda estimada per a aquests usos. Malgrat això, els redactors podran plantejar propostes que modifiquin lleugerament aquesta distribució de superfícies si ho consideren necessari, sempre que suposin millores substancials i que **no es sobrepassi una superfície construïda de 1.252 m2.**

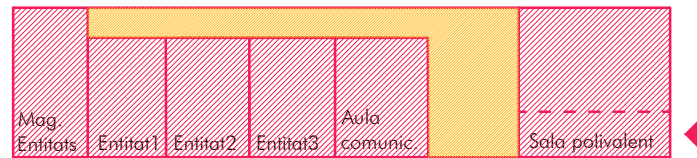
CONJUNT	ESPAI	Ud.	m2/Ud	m2
Àrea Pública	Espai de trobada	1	65	65
	Sala Polivalent	1	150	150
	Magatzem sala	1	22	22
	Treball Intern	1	25	25
Àrea d'Activitats	Taller de Cuina	1	35	35
	Tallers	2	40	80
	Sala d'assaig arts escèniques	1	64	64
	Espai d'enregistrament musical. Cabina	1	15	15
	Espai d'enregistrament musical. Estudi	1	20	20
	Buc d'assaig musical	1	20	20
Àrea d'Entitats Externes	Aula multimèdia de creació	1	50	50
	Servei d'allotjament d'entitats / Viver de projectes juvenils	3	35	105
	Aula de creació comunicacional	1	50	50
Espais Comuns	Magatzem per a entitats i grups	1	30	30
	Sala de Reunions	1	17	17
	Vestuaris	1	30	30
	Magatzem general	1	20	20
Superfície útil Proposta				798 m2
Superfície Construïda Proposta				1.252 m2

DISTRIBUCIÓ PROGRAMÀTICA
OPCIÓ A. Casal de Joves
Equipament A.1

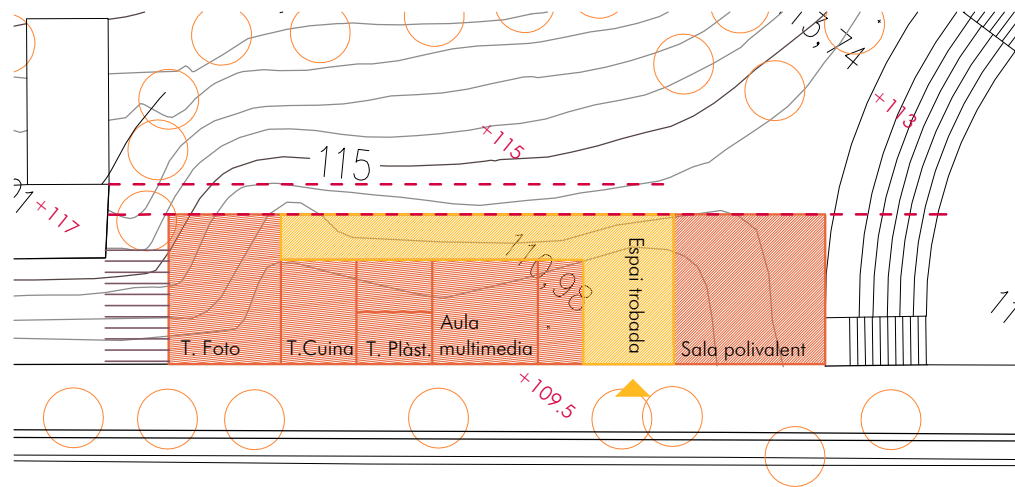
Planta cota +117
 Sup. Construïda: 205m²



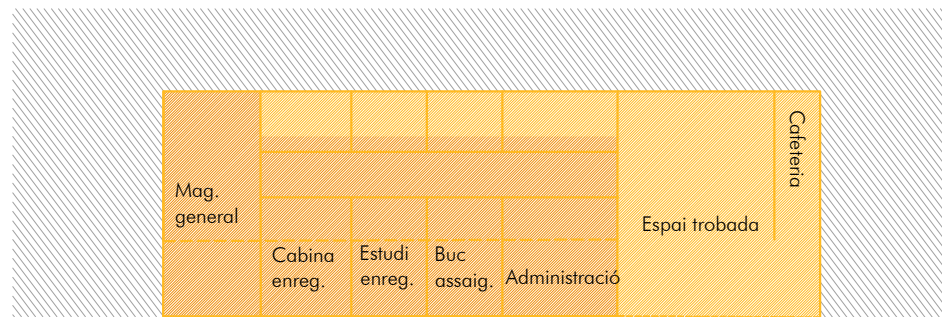
Planta cota +113,5
 Sup. Construïda: 430m²



Planta cota +110,8
 Sup. Construïda: 430m²

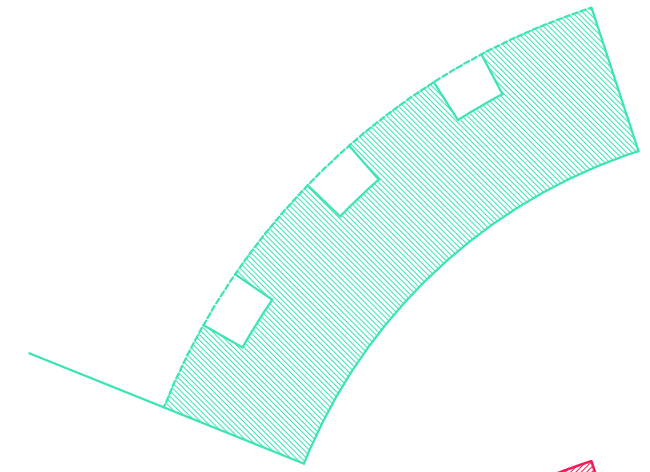


Planta cota +107
 Sup. Construïda: 553m²



DISTRIBUCIÓ PROGRAMÀTICA
OPCIÓ B. Casal de Joves
Equipament A.2

Planta cota +119
 Sup. Construïda: 316m²



Planta cota +117
 Sup. Construïda: 304m²

